



**=METROSCAN PROPERTY PROFILE=  
Multnomah (OR)**

Parcel Number : R161490

**PROPERTY CHARACTERISTICS**

<i>Bedrooms</i>	:	<i>Building SF</i>	:	<i>Year Built</i>	:
<i>Bathrooms</i>	:	<i>1st FloorSF</i>	:	<i>Eff Year Built</i>	:
<i>Family Room</i>	:	<i>2nd FloorSF</i>	:	<i>Lot Acres</i>	: 3.83
<i>Kitchen</i>	:	<i>Attic SqFt</i>	:	<i>Lot SqFt</i>	: 166,835
<i>Dining Room</i>	:	<i>Bsmt Fin SF</i>	:	<i>Lot Dimensn</i>	:
<i>Utility Room</i>	:	<i>BsmtUnfinSF</i>	:	<i>Curb/Gutter</i>	:
<i>Other Rooms</i>	:	<i>BsmtTotalSF</i>	:	<i>St Access</i>	:
<i>Floor Cover</i>	:	<i>TotalLvngSF</i>	:	<i>Paving Matl</i>	:
<i>Fireplace</i>	:	<i>Garage SqFt</i>	:	<i>Electric Svc</i>	:
<i>Cooling</i>	:	<i>Garage Sp</i>	:	<i>Nuisance</i>	:
<i>Heat Method</i>	:	<i>Garage Type</i>	:	<i>Sidewalk</i>	:
<i>Heat Source</i>	:	<i>Patio SqFt</i>	:	<i>Sewer</i>	:
<i>Intercom</i>	:	<i>Patio</i>	:	<i>View Quality</i>	:
<i>Microwave</i>	:	<i>Pool</i>	:	<i>Water Source</i>	:
<i>Vacuum</i>	:	<i>Spa</i>	:	<i>Foundation</i>	:
<i>TrshCmptr</i>	:	<i>Deck SqFt</i>	:	<i>Wall Matl</i>	:
<i>Appliance</i>	:	<i>Deck</i>	:	<i>Roof Matl</i>	:
<i>Tennis Court</i>	:	<i>Stories</i>	:	<i>Roof Shape</i>	:
<i>BldgStyle</i>	:	<i>Total Units</i>	:	<i>Const Type</i>	:
		<i>Class Code</i>	:		

*Information compiled from various sources. First American Real Estate Solutions, L.P. makes no representations or warranties as to the accuracy or completeness of information contained in this report.*



**=METROSCAN PROPERTY PROFILE=  
Multnomah (OR)**

Parcel Number : R161491

**PROPERTY CHARACTERISTICS**

<i>Bedrooms</i>	:	<i>Building SF</i>	:	<i>Year Built</i>	:
<i>Bathrooms</i>	:	<i>1st FloorSF</i>	:	<i>Eff Year Built</i>	:
<i>Family Room</i>	:	<i>2nd FloorSF</i>	:	<i>Lot Acres</i>	: .53
<i>Kitchen</i>	:	<i>Attic SqFt</i>	:	<i>Lot SqFt</i>	: 23,087
<i>Dining Room</i>	:	<i>Bsmt Fin SF</i>	:	<i>Lot Dimensn</i>	:
<i>Utility Room</i>	:	<i>BsmtUnfinSF</i>	:	<i>Curb/Gutter</i>	:
<i>Other Rooms</i>	:	<i>BsmtTotalSF</i>	:	<i>St Access</i>	:
<i>Floor Cover</i>	:	<i>TotalLvngSF</i>	:	<i>Paving Matl</i>	:
<i>Fireplace</i>	:	<i>Garage SqFt</i>	:	<i>Electric Svc</i>	:
<i>Cooling</i>	:	<i>Garage Sp</i>	:	<i>Nuisance</i>	:
<i>Heat Method</i>	:	<i>Garage Type</i>	:	<i>Sidewalk</i>	:
<i>Heat Source</i>	:	<i>Patio SqFt</i>	:	<i>Sewer</i>	:
<i>Intercom</i>	:	<i>Patio</i>	:	<i>View Quality</i>	:
<i>Microwave</i>	:	<i>Pool</i>	:	<i>Water Source</i>	:
<i>Vacuum</i>	:	<i>Spa</i>	:	<i>Foundation</i>	:
<i>TrshCmptr</i>	:	<i>Deck SqFt</i>	:	<i>Wall Matl</i>	:
<i>Appliance</i>	:	<i>Deck</i>	:	<i>Roof Matl</i>	:
<i>Tennis Court</i>	:	<i>Stories</i>	:	<i>Roof Shape</i>	:
<i>BldgStyle</i>	:	<i>Total Units</i>	:	<i>Const Type</i>	:
		<i>Class Code</i>	:		

*Information compiled from various sources. First American Real Estate Solutions, L.P. makes no representations or warranties as to the accuracy or completeness of information contained in this report.*



**= METROSCAN PROPERTY PROFILE =**  
**Multnomah (OR)**

Parcel Number : R161493

<b>PROPERTY CHARACTERISTICS</b>
---------------------------------

<i>Bedrooms</i> :	<i>Building SF</i> :	<i>Year Built</i> :
<i>Bathrooms</i> :	<i>1st FloorSF</i> :	<i>Eff Year Built</i> :
<i>Family Room</i> :	<i>2nd FloorSF</i> :	<i>Lot Acres</i> : .53
<i>Kitchen</i> :	<i>Attic SqFt</i> :	<i>Lot SqFt</i> : 23,087
<i>Dining Room</i> :	<i>Bsmt Fin SF</i> :	<i>Lot Dimensn</i> :
<i>Utility Room</i> :	<i>BsmtUnfinSF</i> :	<i>Curb/Gutter</i> :
<i>Other Rooms</i> :	<i>BsmtTotalSF</i> :	<i>St Access</i> :
<i>Floor Cover</i> :	<i>TotalLvngSF</i> :	<i>Paving Matl</i> :
<i>Fireplace</i> :	<i>Garage SqFt</i> :	<i>Electric Svc</i> :
<i>Cooling</i> :	<i>Garage Sp</i> :	<i>Nuisance</i> :
<i>Heat Method</i> :	<i>Garage Type</i> :	<i>Sidewalk</i> :
<i>Heat Source</i> :	<i>Patio SqFt</i> :	<i>Sewer</i> :
<i>Intercom</i> :	<i>Patio</i> :	<i>View Quality</i> :
<i>Microwave</i> :	<i>Pool</i> :	<i>Water Source</i> :
<i>Vacuum</i> :	<i>Spa</i> :	<i>Foundation</i> :
<i>TrshCmptr</i> :	<i>Deck SqFt</i> :	<i>Wall Matl</i> :
<i>Appliance</i> :	<i>Deck</i> :	<i>Roof Matl</i> :
<i>Tennis Court</i> :	<i>Stories</i> :	<i>Roof Shape</i> :
<i>BldgStyle</i> :	<i>Total Units</i> :	<i>Const Type</i> :
	<i>Class Code</i> :	

*Information compiled from various sources. First American Real Estate Solutions, L.P. makes no representations or warranties as to the accuracy or completeness of information contained in this report.*



**= METROSCAN PROPERTY PROFILE =**  
**Multnomah (OR)**

Parcel Number : R161492

**PROPERTY CHARACTERISTICS**

<i>Bedrooms</i> :	<i>Building SF</i> :	<i>Year Built</i> :
<i>Bathrooms</i> :	<i>1st FloorSF</i> :	<i>Eff Year Built</i> :
<i>Family Room</i> :	<i>2nd FloorSF</i> :	<i>Lot Acres</i> : .81
<i>Kitchen</i> :	<i>Attic SqFt</i> :	<i>Lot SqFt</i> : 35,284
<i>Dining Room</i> :	<i>Bsmt Fin SF</i> :	<i>Lot Dimensn</i> :
<i>Utility Room</i> :	<i>BsmtUnfinSF</i> :	<i>Curb/Gutter</i> :
<i>Other Rooms</i> :	<i>BsmtTotalSF</i> :	<i>St Access</i> :
<i>Floor Cover</i> :	<i>TotalLvngSF</i> :	<i>Paving Matl</i> :
<i>Fireplace</i> :	<i>Garage SqFt</i> :	<i>Electric Svc</i> :
<i>Cooling</i> :	<i>Garage Sp</i> :	<i>Nuisance</i> :
<i>Heat Method</i> :	<i>Garage Type</i> :	<i>Sidewalk</i> :
<i>Heat Source</i> :	<i>Patio SqFt</i> :	<i>Sewer</i> :
<i>Intercom</i> :	<i>Patio</i> :	<i>View Quality</i> :
<i>Microwave</i> :	<i>Pool</i> :	<i>Water Source</i> :
<i>Vacuum</i> :	<i>Spa</i> :	<i>Foundation</i> :
<i>TrshCmptr</i> :	<i>Deck SqFt</i> :	<i>Wall Matl</i> :
<i>Appliance</i> :	<i>Deck</i> :	<i>Roof Matl</i> :
<i>Tennis Court</i> :	<i>Stories</i> :	<i>Roof Shape</i> :
<i>BldgStyle</i> :	<i>Total Units</i> :	<i>Const Type</i> :
	<i>Class Code</i> :	

*Information compiled from various sources. First American Real Estate Solutions, L.P. makes no representations or warranties as to the accuracy or completeness of information contained in this report.*



**=METROSCAN PROPERTY PROFILE=  
Multnomah (OR)**

Parcel Number : R161495

**PROPERTY CHARACTERISTICS**

<i>Bedrooms</i>	:	<i>Building SF</i>	:	<i>Year Built</i>	:
<i>Bathrooms</i>	:	<i>1st FloorSF</i>	:	<i>Eff Year Built</i>	:
<i>Family Room</i>	:	<i>2nd FloorSF</i>	:	<i>Lot Acres</i>	: .98
<i>Kitchen</i>	:	<i>Attic SqFt</i>	:	<i>Lot SqFt</i>	: 42,689
<i>Dining Room</i>	:	<i>Bsmt Fin SF</i>	:	<i>Lot Dimensn</i>	:
<i>Utility Room</i>	:	<i>BsmtUnfinSF</i>	:	<i>Curb/Gutter</i>	:
<i>Other Rooms</i>	:	<i>BsmtTotalSF</i>	:	<i>St Access</i>	:
<i>Floor Cover</i>	:	<i>TotalLvngSF</i>	:	<i>Paving Matl</i>	:
<i>Fireplace</i>	:	<i>Garage SqFt</i>	:	<i>Electric Svc</i>	:
<i>Cooling</i>	:	<i>Garage Sp</i>	:	<i>Nuisance</i>	:
<i>Heat Method</i>	:	<i>Garage Type</i>	:	<i>Sidewalk</i>	:
<i>Heat Source</i>	:	<i>Patio SqFt</i>	:	<i>Sewer</i>	:
<i>Intercom</i>	:	<i>Patio</i>	:	<i>View Quality</i>	:
<i>Microwave</i>	:	<i>Pool</i>	:	<i>Water Source</i>	:
<i>Vacuum</i>	:	<i>Spa</i>	:	<i>Foundation</i>	:
<i>TrshCmptr</i>	:	<i>Deck SqFt</i>	:	<i>Wall Matl</i>	:
<i>Appliance</i>	:	<i>Deck</i>	:	<i>Roof Matl</i>	:
<i>Tennis Court</i>	:	<i>Stories</i>	:	<i>Roof Shape</i>	:
<i>BldgStyle</i>	:	<i>Total Units</i>	:	<i>Const Type</i>	:
		<i>Class Code</i>	:		

*Information compiled from various sources. First American Real Estate Solutions, L.P. makes no representations or warranties as to the accuracy or completeness of information contained in this report.*

**= METROSCAN PROPERTY PROFILE =**  
**Multnomah (OR)**

**OWNERSHIP INFORMATION**

*Parcel Number* : R161496                      *Ref Parcel Number* : 1N3E33AB 700  
*Map Number* :                                      *T* : 01N    *R* : 03E    *S* : 33    *Q* : NE  
*Old Parcel #* : R26964 0350  
*Owner* : Donati Properties  
*CoOwner* : Oregon Llc  
*Site Address* : NE Halsey St Fairview 97024  
*Mail Address* : 41 E Main St Los Gatos Ca 95030  
*Telephone* : *Owner* :                              *Tenant* :

**SALES AND LOAN INFORMATION**

*Transferred* : 08/24/2006                      *Loan Amount* :  
*Document #* : 6157896 Multi-parcel              *Lender* :  
*Sale Price* :                                      *Loan Type* :  
*Deed Type* : Bargain & Sale                      *Interest Rate* :  
*% Owned* : 100                                      *Vesting Type* : Corporation

**ASSESSMENT AND TAX INFORMATION**

*MktLand* : \$825,160                              *Levy Code* : 240  
*MktStructure* :                                      *06-07 Taxes* : \$5,731.64  
*MktTotal* : \$825,160                              *Exempt Type* :  
*% Improved* :                                      *Exempt Amount* :  
*Assessed Total* : \$354,630

**PROPERTY DESCRIPTION**

*Map Page & Grid* :  
*Census* : *Tract* :                                      *Block* :  
*Improvement Type* : A Vacant Land  
*Zoning* : M2  
*Subdivision/Plat* : Fairview Vlg Coml Ctr 2  
*Neighborhood Cd* : 700  
*Land Use* : 200 Com,Unimproved  
*Legal* : FAIRVIEW VLG COML CTR #2; LOT 7;  
: NEW PLAT-1996  
:

*Profile-Page 1 of 2*

**=METROSCAN PROPERTY PROFILE=  
Multnomah (OR)**

Parcel Number : R161496

**PROPERTY CHARACTERISTICS**

<i>Bedrooms</i> :	<i>Building SF</i> :	<i>Year Built</i> :
<i>Bathrooms</i> :	<i>1st FloorSF</i> :	<i>Eff Year Built</i> :
<i>Family Room</i> :	<i>2nd FloorSF</i> :	<i>Lot Acres</i> : 1.91
<i>Kitchen</i> :	<i>Attic SqFt</i> :	<i>Lot SqFt</i> : 83,200
<i>Dining Room</i> :	<i>Bsmt Fin SF</i> :	<i>Lot Dimensn</i> :
<i>Utility Room</i> :	<i>BsmtUnfinSF</i> :	<i>Curb/Gutter</i> :
<i>Other Rooms</i> :	<i>BsmtTotalSF</i> :	<i>St Access</i> :
<i>Floor Cover</i> :	<i>TotalLvngSF</i> :	<i>Paving Matl</i> :
<i>Fireplace</i> :	<i>Garage SqFt</i> :	<i>Electric Svc</i> :
<i>Cooling</i> :	<i>Garage Sp</i> :	<i>Nuisance</i> :
<i>Heat Method</i> :	<i>Garage Type</i> :	<i>Sidewalk</i> :
<i>Heat Source</i> :	<i>Patio SqFt</i> :	<i>Sewer</i> :
<i>Intercom</i> :	<i>Patio</i> :	<i>View Quality</i> :
<i>Microwave</i> :	<i>Pool</i> :	<i>Water Source</i> :
<i>Vacuum</i> :	<i>Spa</i> :	<i>Foundation</i> :
<i>TrshCmptr</i> :	<i>Deck SqFt</i> :	<i>Wall Matl</i> :
<i>Appliance</i> :	<i>Deck</i> :	<i>Roof Matl</i> :
<i>Tennis Court</i> :	<i>Stories</i> :	<i>Roof Shape</i> :
<i>BldgStyle</i> :	<i>Total Units</i> :	<i>Const Type</i> :
	<i>Class Code</i> :	

*Information compiled from various sources. First American Real Estate Solutions, L.P. makes no representations or warranties as to the accuracy or completeness of information contained in this report.*



**=METROSCAN PROPERTY PROFILE=  
Multnomah (OR)**

Parcel Number : R161497

**PROPERTY CHARACTERISTICS**

<i>Bedrooms</i> :	<i>Building SF</i> :	<i>Year Built</i> :
<i>Bathrooms</i> :	<i>1st FloorSF</i> :	<i>Eff Year Built</i> :
<i>Family Room</i> :	<i>2nd FloorSF</i> :	<i>Lot Acres</i> : .71
<i>Kitchen</i> :	<i>Attic SqFt</i> :	<i>Lot SqFt</i> : 30,928
<i>Dining Room</i> :	<i>Bsmt Fin SF</i> :	<i>Lot Dimensn</i> :
<i>Utility Room</i> :	<i>BsmtUnfinSF</i> :	<i>Curb/Gutter</i> :
<i>Other Rooms</i> :	<i>BsmtTotalSF</i> :	<i>St Access</i> :
<i>Floor Cover</i> :	<i>TotalLvngSF</i> :	<i>Paving Matl</i> :
<i>Fireplace</i> :	<i>Garage SqFt</i> :	<i>Electric Svc</i> :
<i>Cooling</i> :	<i>Garage Sp</i> :	<i>Nuisance</i> :
<i>Heat Method</i> :	<i>Garage Type</i> :	<i>Sidewalk</i> :
<i>Heat Source</i> :	<i>Patio SqFt</i> :	<i>Sewer</i> :
<i>Intercom</i> :	<i>Patio</i> :	<i>View Quality</i> :
<i>Microwave</i> :	<i>Pool</i> :	<i>Water Source</i> :
<i>Vacuum</i> :	<i>Spa</i> :	<i>Foundation</i> :
<i>TrshCmptr</i> :	<i>Deck SqFt</i> :	<i>Wall Matl</i> :
<i>Appliance</i> :	<i>Deck</i> :	<i>Roof Matl</i> :
<i>Tennis Court</i> :	<i>Stories</i> :	<i>Roof Shape</i> :
<i>BldgStyle</i> :	<i>Total Units</i> :	<i>Const Type</i> :
	<i>Class Code</i> :	

*Information compiled from various sources. First American Real Estate Solutions, L.P. makes no representations or warranties as to the accuracy or completeness of information contained in this report.*



**=METROSCAN PROPERTY PROFILE=  
Multnomah (OR)**

Parcel Number : R321198

**PROPERTY CHARACTERISTICS**

<i>Bedrooms</i>	:	<i>Building SF</i>	:	<i>Year Built</i>	:
<i>Bathrooms</i>	:	<i>1st FloorSF</i>	:	<i>Eff Year Built</i>	:
<i>Family Room</i>	:	<i>2nd FloorSF</i>	:	<i>Lot Acres</i>	: 4.90
<i>Kitchen</i>	:	<i>Attic SqFt</i>	:	<i>Lot SqFt</i>	: 213,444
<i>Dining Room</i>	:	<i>Bsmt Fin SF</i>	:	<i>Lot Dimensn</i>	:
<i>Utility Room</i>	:	<i>BsmtUnfinSF</i>	:	<i>Curb/Gutter</i>	:
<i>Other Rooms</i>	:	<i>BsmtTotalSF</i>	:	<i>St Access</i>	:
<i>Floor Cover</i>	:	<i>TotalLvngSF</i>	:	<i>Paving Matl</i>	:
<i>Fireplace</i>	:	<i>Garage SqFt</i>	:	<i>Electric Svc</i>	:
<i>Cooling</i>	:	<i>Garage Sp</i>	:	<i>Nuisance</i>	:
<i>Heat Method</i>	:	<i>Garage Type</i>	:	<i>Sidewalk</i>	:
<i>Heat Source</i>	:	<i>Patio SqFt</i>	:	<i>Sewer</i>	:
<i>Intercom</i>	:	<i>Patio</i>	:	<i>View Quality</i>	:
<i>Microwave</i>	:	<i>Pool</i>	:	<i>Water Source</i>	:
<i>Vacuum</i>	:	<i>Spa</i>	:	<i>Foundation</i>	:
<i>TrshCmptr</i>	:	<i>Deck SqFt</i>	:	<i>Wall Matl</i>	:
<i>Appliance</i>	:	<i>Deck</i>	:	<i>Roof Matl</i>	:
<i>Tennis Court</i>	:	<i>Stories</i>	:	<i>Roof Shape</i>	:
<i>BldgStyle</i>	:	<i>Total Units</i>	:	<i>Const Type</i>	:
		<i>Class Code</i>	:		

*Information compiled from various sources. First American Real Estate Solutions, L.P. makes no representations or warranties as to the accuracy or completeness of information contained in this report.*



**= METROSCAN PROPERTY PROFILE =**  
**Multnomah (OR)**

Parcel Number : R321096

**PROPERTY CHARACTERISTICS**

<i>Bedrooms</i>	: 3	<i>Building SF</i>	: 1,636	<i>Year Built</i>	: 1902
<i>Bathrooms</i>	: 1.00	<i>1st FloorSF</i>	: 936	<i>Eff Year Built</i>	: 1902
<i>Family Room</i>	:	<i>2nd FloorSF</i>	:	<i>Lot Acres</i>	: .27
<i>Kitchen</i>	: 1	<i>Attic SqFt</i>	: 700	<i>Lot SqFt</i>	: 11,761
<i>Dining Room</i>	: 1	<i>Bsmt Fin SF</i>	:	<i>Lot Dimensn</i>	:
<i>Utility Room</i>	:	<i>BsmtUnfinSF</i>	:	<i>Curb/Gutter</i>	:
<i>Other Rooms</i>	:	<i>BsmtTotalSF</i>	:	<i>St Access</i>	:
<i>Floor Cover</i>	:	<i>TotalLvngSF</i>	: 1,636	<i>Paving Matl</i>	: Paved
<i>Fireplace</i>	:	<i>Garage SqFt</i>	:	<i>Electric Svc</i>	:
<i>Cooling</i>	:	<i>Garage Sp</i>	:	<i>Nuisance</i>	: Hvy Traffic
<i>Heat Method</i>	: Gravity	<i>Garage Type</i>	:	<i>Sidewalk</i>	:
<i>Heat Source</i>	: Oil	<i>Patio SqFt</i>	:	<i>Sewer</i>	:
<i>Intercom</i>	:	<i>Patio</i>	:	<i>View Quality</i>	:
<i>Microwave</i>	:	<i>Pool</i>	:	<i>Water Source</i>	:
<i>Vacuum</i>	:	<i>Spa</i>	:	<i>Foundation</i>	: Concrete
<i>TrshCmptr</i>	:	<i>Deck SqFt</i>	:	<i>Wall Matl</i>	: Wood
<i>Appliance</i>	:	<i>Deck</i>	:	<i>Roof Matl</i>	: Composition
<i>Tennis Court</i>	:	<i>Stories</i>	: 1	<i>Roof Shape</i>	: Gable
<i>BldgStyle</i>	:	<i>Total Units</i>	:	<i>Const Type</i>	: Wd Frme & Wd
		<i>Class Code</i>	: 4 C		

*Information compiled from various sources. First American Real Estate Solutions, L.P. makes no representations or warranties as to the accuracy or completeness of information contained in this report.*